

KESKUS
TORNI

Tapiolan Keskustorni – Espoon ikoninen maamerkki

TAPIONTORI 1
02100 ESPOO

HGR 
Property Partners



Vetovoimaiset toimitilat arvostetussa ympäristössä

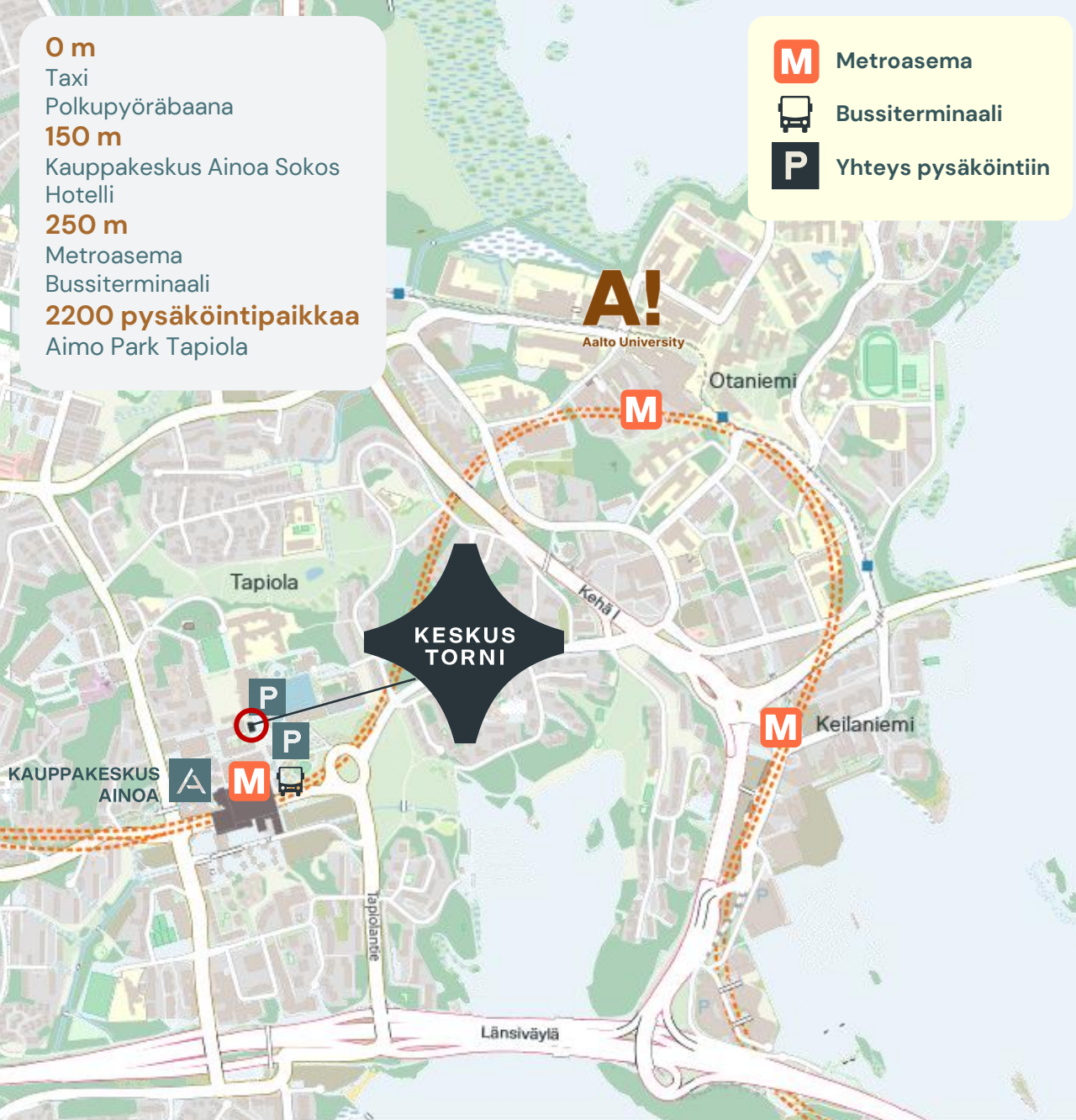
Osoite	Tapiontori 1, 02100 Espoo
Valmistuminen	2027
Hankkeen laajuus	5 800 m ²
Sertifioinnit	Leed Platinum & Well Platinum



HGR Property Partners uudistaa ja peruskorjaa ikonisen Tapiolan Keskustornin Espoon kaupunkielämän ytimessä. Tapiola tunnetaan vehreydestään, arkkitehtuuristaan ja laadukkaista palveluistaan.

Vuonna 2027 valmistuva Keskustorni tarjoaa korkealaatuiset ja joustavat toimitilat, jotka tukevat sekä modernia toimistotyötä että erilaisten palveluiden tuottamista. Täysin uudistettava Keskustorni yhdistää vaikuttavan arkkitehtuurin ja historian nykyaikaisiin työympäristöratkaisuihin.

Uudistuksessa panostetaan kunnianhimoisiin kestävän kehityksen ratkaisuihin.



SIJAINTI & KULKUYTEYDET

Keskeinen sijainti Espoon eläväisimmällä alueella

Tapiolan Keskustorni sijoittuu Espoon kaupunkielämän keskiöön. Poikkeuksellinen saavutettavuus ja sijainti tekevät Keskustorniin saapumisesta vaivatonta.

MATKA-AJAT

	auto	metro
Helsingin keskusta	12 min	13 min
Aalto-yliopisto	5 min	2 min
Keilaniemi	5 min	4 min
Lentokenttä	25 min	

1. Tapiolan
Keskustorni



2. Kauppakeskus
AINOA
*Espoon laadukkain
kauppakeskus*



3. Sokos Hotel
Garden
*Arkkitehti Aarne Ervin
suunnittelema 154
huoneen hotelli*



4. WeeGee-talo
*Suomen suurin
näyttelykeskus*



Espoon elinvoimaisin keskus

Tapiola on maailmanlaajuisesti arvostettu kulttuuriympäristö, joka tunnetaan
vehreydestään ja ainutlaatuisesta arkkitehtuuristaan. Viime vuosien
investoinnit ja Kulttuuriaukion kehitys vahvistavat sen asemaa tieteen, taiteen
ja teknologian keskuksena.



5. Kehityshanke
*Vuonna 2028 valmistuvat
HGR:n kehittämät
toimisto- ja liikerakennukset*



6. Espoon
Kaupunginteatteri
*Uusi teatterisali ja
Kulttuurikeskuksen laajennus,
valmistuminen 2029*



7. Espoon
Kulttuurikeskus
*Esittävän taiteen ja
kulttuurielämän
päänäyttämö Espoossa*



8. Tapiolan
Keskusallas ja
Jääpuutarha
*Ulkoaktiviteettaja vuoden
ympäri*

Tapiolan keskuksen voittamaton palvelutarjonta

Tapiolan palvelut ovat laajuudeltaan ja laadultaan Helsingin keskustan tasolla



Kauppakeskus AINOA

Yli 130 liikettä mm:

- ⊕ 5 lääkäriasemaa,
- ✂ 27 ravintolaa,
- 🛒 2 supermarketia



Kauppakeskus Länsituuli

Yli 15 liikettä mm:

- ⊕ 1 lääkäriasema,
- ✂ 5 ravintolaa,



Muu Tapiola

Yli 40 liikettä mm:

- ⊕ 2 lääkäriasemaa
- ✂ ja terveyskeskus
- 15 ravintolaa,



Vapaa-aika Tapiolassa

- Kulttuurikeskuksessa yli 100 erilaista tapahtumaa vuodessa mm. keikkoja, esityksiä ja näyttelyitä
- Uuden kaupunginteatterin teatteriesitykset ja musikaalit
- Keilahalli
- Sisäminigolfrata
- Elokvateatteri Kino Tapiola
- Illallisravintolat
- Keskustaltaan SUP ja melonta
- Luistelu Tapiolan Jääpuistossa
- Tennisvuorot Tapiolan Tennispuistossa
- 3 kuntosalia



Korkealuokkaista toimitilaa

Keskustorniin syntyy **tyylikästä ja tehokasta** toimitilaa toimisto- ja palvelukäyttöön. Avoimet kerrokset tarjoavat **avarat näkymät merelle** ja Tapiolan ainutlaatuisen puutarhakaupunkiin.

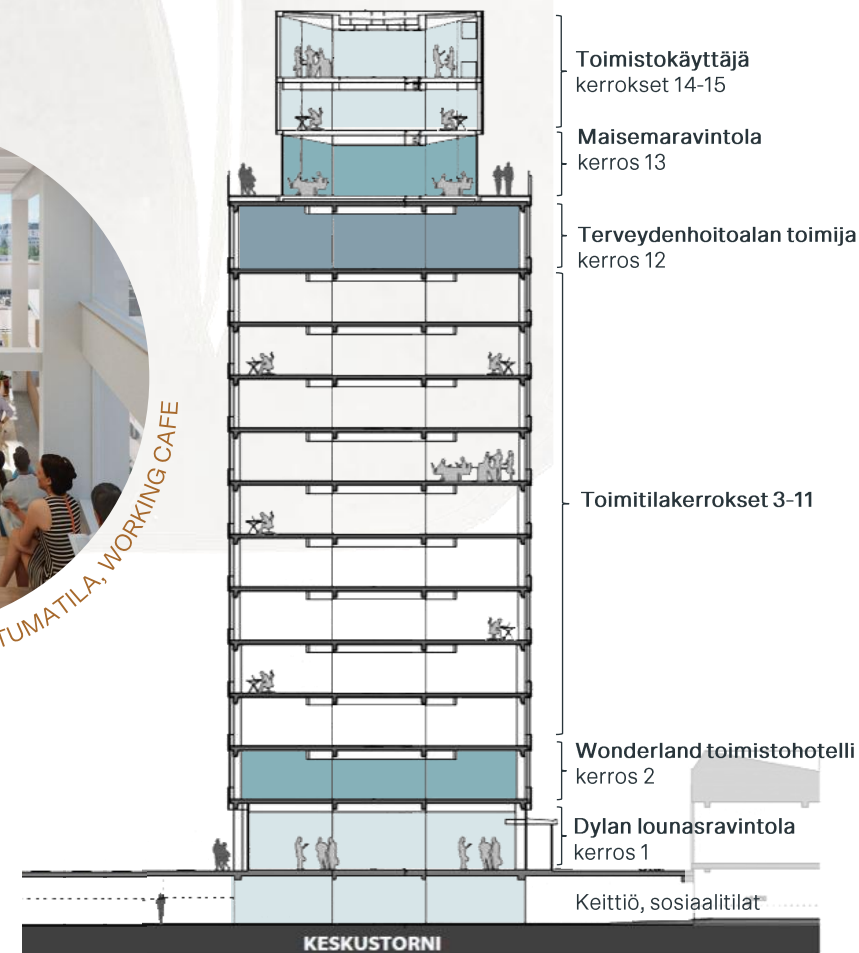
Pohjaratkaisu mahdollistaa **poikkeuksellisen tehokkaat ja helposti muunneltavat toimitilat**, joissa jokainen neliö on aidosti hyötykäytössä. Kapean runkosyvyyden ansiosta tilat tulvivat **luonnonvaloa**.



Kun modernit puitteet kohtaavat 1960-luvun eleganssin, syntyy tiloja, joihin tullaan viihtymään.

Monipuolinen Keskustorni

- Tapiolan Keskustornin **tehokas ja joustava** kerrospohja taipuu erilaisiin tilaratkaisuihin
- Tiloja on **mahdollista jakaa eri käyttötarkoituksiin**, jolloin ne tukevat saumattomasti modernin työn tekemisen tapoja ja hybridityöskentelyä sekä terveys- ja hoivapalveluiden tuottamista
- Kerrokset **yhdistyvät saumattomasti** toisiinsa sisäportaan avulla
- Yksittäisiä kerroksia voi **helposti vuokrata eteenpäin**, jos vuokralaisen tilatarpeet muuttuvat



Tehokkaat ja viihtyisät toimitilat

Neljään suuntaan avautuvat tehokkaat kerrokset ja suuret ikkunat takaavat **valoisat tilat** ja **avoimet näköalat** aina merelle saakka. Kerrospohjat ovat muokattavissa vuokralaisen tarpeiden mukaan: avotilaa ja neuvotteluhuoneita voidaan sijoittaa kerrokseen joustavasti.

Tilojen kerroskoko n. 415 m², mahdollistaen jopa yli 60 työpisteen sijoittamisen kerrokseen!



Esimerkkisovitus 1, 414 m²
Vastaanotto, neuvottelutilat ja
32 työpistettä



Esimerkkisovitus 2, 414 m²
19 työhuonetta, taukokeittiö



Esimerkkisovitus 3, 414 m²
64 työpistettä, 2 neuvotteluhuonetta
ja vetäytymistilaa









ADLIBE
KINSEYER
MAGNUSSON & CO
ROMESCO

TAPIOLAN
KESKUSTORNI

Kahvila Tapio



Mieleenpainuva näky jo 1960-luvulta lähtien

Keskustorni on arkkitehti Aarne Ervin taidonnäyte ja Tapiolan puutarhakaupungin maamerkki. Keskustornista tuli heti valmistuttuaan **Tapiolan keskustan sydän**. Ylimpien kerrosten valokuutio hohti kauas yli puutarhakaupungin kattojen.

Vierailu maisemaravintolassa kuului ohjelmaan, kun valtiovieraat ja kansainväliset arkkitehtidelegaatiot saapuivat busseilla Espooseen.



Kuva: Lepola, Markku | Espoon Kaupunginmuseo ja Asuntosäätiö



Kuva: Filmiteos | KAMU Espoon kaupunginmuseo ja Asuntosäätiö

KESTÄVYYS JA SERTIFIKAATIT

Kestävä kehitys on kaikkien kehittämiemme kohteiden perustana. Hankkeemme elävöittävät alueita, kiihdyttävät paikallista bisnestä ja rakentavat virikkeellistä ja yhteisöllistä kaupunkia. Tämän ansioista kehittämämme alueet säilyttävät vetovoimansa pitkäkestoisesti.

Toteutamme kohteemme aina parhaiden **LEED- ja WELL-sertifikaattien** vaatimusten mukaisesti. Sertifikaatit ovat osoituksena rakennusiemme energiatehokkuudesta, vihreistä energialähteistä, kestävästä materiaalien käytöstä sekä käyttäjien hyvinvointia edistävästä tiloista ja sisäilmasta.

Keskustornin peruskorjaushankkeessa sekä Marimekkotalon ja Keilahallitalon uudisrakennuksissa tavoitellaan kunnianhimoisesti LEED Platinum ja WELL Platinum sertifikaatteja.

Parempaa rakentamista



WELL-sertifikaatin kriteerit muun muassa

- Laadukas sisäilma
- Miellyttävä akustiikka
- Liikkuminen ja fyysisten aktiviteettien edistäminen
- Laadukas ja toiminnallinen valaistus ja luonnonvalon hyödyntäminen



LEED-sertifikaatin kriteerit muun muassa

- Energiankulutuksen vähentäminen
- Tehokas veden käyttö
- Hiilidioksidipäästöjen vähentäminen
- Sisäilman laadun parantaminen

KESKUSTORNI



TAPIONTORI 1
02100 ESPOO

Kiinnostuitko Keskustornin tiloista?

OTA YHTEYTTÄ:

HELMI HÄKKINEN

PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ

+358 44 099 1707

helmi.hakkinen@hgrpp.fi

HGR PROPERTY PARTNERS OY

Erottajankatu 11 A 23

00130 Helsinki

www.hgrpp.fi

